



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ  
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
 ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμ. 7<sup>ης</sup> / 2019 συνεδρίασης  
 του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. απόφ.: 204/2019

**ΘΕΜΑ: Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση 4<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου, με τη διαδικασία της Δημοπρασίας.**

Στον Ασπρόπυργο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **26<sup>η</sup> Μαρτίου 2019**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19:00 μ.μ.**, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ασπρόπυργου ύστερα από την υπ' αριθμ. **6834/21-03-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **κ. Αντώνιου Ν. Καραμπούλα**, η οποία δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου, και στον Δήμαρχο, **κ. Νικόλαο Ι. Μελετίου**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α'87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι, από τα **33** μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, παρόντα ήταν τα **25** και απόντα τα **8**, και ονομαστικά:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| 1.ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ    | 14.ΚΟΣΜΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ    |
| 2.ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | 15. ΜΑΛΑΜΑΤΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ   |
| 3.ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ       | 16.ΚΟΝΑΞΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ       |
| 4.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ   | 17.ΝΤΙΝΙΕΡΑΚΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ  |
| 5.ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ          | 18.ΗΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ          |
| 6.ΤΣΙΓΚΟΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ        | 19.ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ   |
| 7.ΤΣΟΛΕΡΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | 20.ΚΟΥΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ       |
| 8. ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ       | 21.ΜΑΜΑΣ ΜΑΡΚΟΣ           |
| 9.ΤΣΙΓΚΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ     | 22.ΜΑΥΡΑΚΗ-ΤΣΙΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ  |
| 10.ΜΑΥΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ          | 23.ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ    |
| 11.ΨΩΜΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ        | 24.ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ |
| 12.ΠΕΧΛΙΒΑΝΙΔΗ ΣΟΥΛΑ      | 25.ΓΚΟΛΕΜΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  |
| 13.ΚΑΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ       |                           |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| 1. ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ ΜΕΛΕΤΙΟΣ    | 5. ΤΣΙΓΚΟΥ ΑΙΜΙΛΙΑ            |
| 2. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 6. ΚΕΡΑΤΖΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ         |
| 3. ΛΙΒΑΣΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ      | 7. ΤΣΙΓΚΟΣ-ΚΩΝΣΤΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ |
| 4. ΚΥΡΙΑΚΗ ΝΙΚΟΠΟΛΙΔΟΥ    | 8. ΜΠΑΚΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ         |

Ο Δήμαρχος, **κ. Νικόλαος Ι. Μελετίου**, παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα **Μαρία Καμπόλη**, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, ο Πρόεδρος, **κ. Αντώνιος Ν. Καραμπούλας**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, και εισηγούμενος **το 3<sup>ο</sup> θέμα** της Ημερήσιας Διάταξης με τίτλο: **Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση 4<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου, με τη διαδικασία της Δημοπρασίας**», έθεσε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. 103/Οικ.Υπ./20.03.2019 εισήγηση του Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών, κου Φίλιππου Πάνου, η οποία έχει ως εξής :

«Αξιότιμε κύριε Πρόεδρε ,

Σας πληροφορούμε ότι στο Δήμο μας υπάρχει ανάγκη για τη μίσθωση ακινήτου **3.000 τ.μ. έως 5.000 τ.μ. και σε απόσταση εξακοσίων (600) μέτρων περίπου, από το 4<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο**, προκειμένου να γίνει η μετεγκατάσταση των προκατασκευασμένων αιθουσών, κατά το χρονικό διάστημα της κατασκευής του 4<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου. Προς τούτο απαιτείται, να προχωρήσουμε σε δημοπρασία, προκειμένου να εξευρεθεί το κατάλληλο για το σκοπό αυτό ακίνητο.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν. 3852/2010, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Επίσης, σύμφωνα με την παρ. 1, του άρθρου 7, του Π.Δ.270/81 ορίζεται ότι: «Η δημοπρασία εκποιήσεως ακινήτων, κτημάτων, των Δήμων και Κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγούμενων καταμέτρησης και εκτίμησης του εκποιημένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζόμενης υπό του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου και αποτελούμενης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως Προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ, οριζομένου υπό του Δημάρχου ή του Νομάρχου κατά περίπτωση».

Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων, σύμφωνα με την παρ. 2, του άρθρου 9 του ιδίου Π.Δ..

Κύριε Πρόεδρε, αφού λάβετε υπόψη τα ανωτέρω και ειδικότερα,

- 1) Το Π.Δ. 270/81 ,
- 2) Τα άρθρα 191 όπως τροποποιήθηκε με την παρ 11 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08 και 186 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- 4) Την ανάγκη για τη μίσθωση ακινήτου
- 5) Τις εξασφαλισμένες πιστώσεις στον προϋπολογισμό του τρέχοντος έτους (2019) του Δήμου, υπό τον **Κ.Α.: 15.6232.000**

Παρακαλώ, όπως εισηγηθείτε, προς τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, για να αποφασίσουν, α) την μίσθωση του ακινήτου, για τη μετεγκατάσταση των προκατασκευασμένων αιθουσών του **4<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου** , με τη διαδικασία της δημοπρασίας και β) να εξουσιοδοτηθεί, από το σώμα, ο Δήμαρχος για όλες τις παραπέρα ενέργειες σύμφωνα με το Νόμο».

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο, να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την προαναφερόμενη διαδικασία και αφού έλαβε υπόψη:

- 1.Την εισήγηση του Προέδρου, κου Αντώνιου Ν. Καραμπούλα,
- 2.Την υπ' αριθμ. πρωτ. 103/Οικ.Υπ./20.03.2019 εισήγηση, του Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών, κου Φίλιππου Πάνου,
- 3) Το Π.Δ. 270/81 ,
- 4) Τα άρθρα 191 όπως τροποποιήθηκε με την παρ 11 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08 και 186 του ΔΚΚ (Ν.3463/06),
- 5) Την ανάγκη για τη μίσθωση ακινήτου,

6) Τις εξασφαλισμένες πιστώσεις στον προϋπολογισμό του τρέχοντος έτους (2019) του Δήμου, υπό τον Κ.Α.: 15.6232.000,

πέρασε σε ψηφοφορία, στην οποία, **ΥΠΕΡ** της Έγκρισης μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση 4<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου, με τη διαδικασία της Δημοπρασίας, τάχθηκαν είκοσι πέντε (25) μέλη του Συμβουλίου, και ονομαστικά οι κ.κ. :

1.ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	14.ΚΟΣΜΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
2.ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	15. ΜΑΛΑΜΑΤΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
3.ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	16.ΚΟΝΑΞΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
4.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ	17.ΝΤΙΝΙΕΡΑΚΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
5.ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	18.ΗΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
6.ΤΣΙΓΚΟΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ	19.ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
7.ΤΣΟΛΕΡΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	20.ΚΟΥΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
8. ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	21.ΜΑΜΑΣ ΜΑΡΚΟΣ
9.ΤΣΙΓΚΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	22.ΜΑΥΡΑΚΗ-ΤΣΙΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ
10.ΜΑΥΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ	23.ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
11.ΨΩΜΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	24.ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
12.ΠΕΧΛΙΒΑΝΙΔΗ ΣΟΥΛΑ	25.ΓΚΟΛΕΜΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
13.ΚΑΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	

και

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει τη μίσθωση ακινήτου με την διαδικασία της Δημοπρασίας, για τη στέγαση 4<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου, εκτάσεως από 3.000 τ.μ. έως 5.000 τ.μ. και σε απόσταση εξακοσίων (600) μέτρων περίπου, από το 4<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο, προκειμένου να γίνει η μετεγκατάσταση των προκατασκευασμένων αιθουσών, κατά το χρονικό διάστημα της κατασκευής του εν λόγω Δημοτικού Σχολείου.

Για την ανωτέρω δαπάνη, υπάρχει εξασφαλισμένη πίστωση στον τρέχοντα προϋπολογισμό του Δήμου υπό Κ.Α.: 15.6232.000.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ασπροπύργου, κο Νικόλαο Ι. Μελετίου, για όλες τις περαιτέρω ενέργειες σύμφωνα με το Νόμο.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω, πήρε δε αύξοντα αριθμό 204/2019.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Πιστό αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚ. ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΑΣ